

Biuletyn Informacji Publicznej:

# Gdańskie Centrum Świadczeń

► Informacje podstawowe / Procedury i formularze / **DODATEK MIESZKANIOWY**

## DODATEK MIESZKANIOWY

---

### **Nazwa procedury:**

**dodatek mieszkaniowy**

### **Wymagane dokumenty**

1. wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego potwierdzony przez zarządcę domu,
2. deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku
3. dokumenty potwierdzające wysokość dochodów wypłaconych w okresie trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku (tj. zaświadczenie z zakładu pracy, odcinki lub decyzje ZUS i MOPR, zaświadczenie o wypłacanych stypendiach studenckich, zaświadczenia o dochodach uzyskiwanych z tytułu praktycznej nauki zawodu, dokumenty potwierdzające wysokość wypłacanych alimentów, zaświadczenie o zasiłku chorobowych, rehabilitacyjnym, macierzyńskim wypłaconym przez ZUS, zaświadczenie o wysokości żołdu, inne zaświadczenia potwierdzające wysokość dochodu, darowizny, dochody z najmu mieszkań i lokali). W sytuacji osiągnięcia nieudokumentowanych dochodów lub braku dochodów, oświadczenie złożone w obecności pracownika,
4. dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu - do wglądu,
5. wysokość opłat za lokal obowiązujących w miesiący, w którym składany jest wniosek,
6. aktualny aneks czynszowy,
7. dowód osobisty do wglądu,
8. w przypadku właściciela domu jednorodzinnego wymagane jest ponadto złożenie zaświadczenia organu właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę lub oświadczenie potwierdzające powierzchnię użytkową, w tym łączną powierzchnię pokoi i kuchni oraz wyposażenie techniczne domu,
9. osoby zamieszkujące w lokalach innych niż będące w zasobach mieszkaniowych miasta Gdańska zobowiązane są dołączyć kartę obniżek czynszu potwierdzoną przez zarządcę lub administratora,

10. wnioskodawcy, u których w lokalu występuje brak: centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody lub w budynku brak instalacji gazowej zobowiązany jest złożyć oświadczenie o sposobie wypłaty ryczału na zakup opału.

## Termin i sposób załatwienia

Termin załatwienia sprawy do jednego miesiąca. Sprawy szczególnie skomplikowane do dwóch miesięcy.

Postępowanie kończy się wydaniem decyzji administracyjnej.

## Miejsce złożenia wniosku

### **osobiście:**

Gdańskie Centrum Świadczeń  
Dział Obsługi Mieszkańców  
ul. 3-go Maja 9  
80-802 Gdańsk

### **za pośrednictwem poczty:**

Gdańskie Centrum Świadczeń  
Dział Pomocy Mieszkaniowej  
ul. Powstańców Warszawskich 25  
80-152 Gdańsk

## Jednostka odpowiedzialna

Gdańskie Centrum Świadczeń  
Dział Pomocy Mieszkaniowej  
ul. Powstańców Warszawskich 25  
80-152 Gdańsk

## Tryb odwoławczy

Od decyzji administracyjnej wydanej przez Gdańskie Centrum Świadczeń przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Dyrektora Gdańskiego Centrum Świadczeń w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy wnieść do tegoż organu na piśmie.

## Podstawa prawna



1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 180)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 156, poz. 1817 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 26 kwietnia 2013r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzania wywiadu (Dz.U. z 2013 poz. 589).
4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2566).

-

## Inne informacje

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza w gospodarstwie jednoosobowym 2 100,00 zł, a w gospodarstwie wieloosobowym 1 500,00 zł.
2. Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie przekracza 30% powierzchni normatywnej tj.

Ilość osób	Określona w ustawie powierzchnia normatywna lokalu	+30%	Największa dopuszczalna powierzchnia użytkowa lokalu
Dla 1 osoby	35m <sup>2</sup>	+30%	45,5m <sup>2</sup>
Dla 2 osób	40m <sup>2</sup>	+30%	52,0m <sup>2</sup>
Dla 3 osób	45m <sup>2</sup>	+30%	58,5m <sup>2</sup>
Dla 4 osób	55m <sup>2</sup>	+30%	71,5m <sup>2</sup>
Dla 5 osób	65m <sup>2</sup>	+30%	84,5m <sup>2</sup>
Dla 6 osób	70m <sup>2</sup>	+30%	91,0m <sup>2</sup>

W przypadku zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5m<sup>2</sup>.

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju (dotyczy jedynie gospodarstwa wieloosobowego).

3. W miejscu zamieszkania wnioskodawcy może być przeprowadzony wywiad środowiskowy. Odmowa złożenia oświadczenia majątkowego, występowanie rażącej dysproporcji między deklarowanymi dochodami a faktycznym stanem majątkowym, stwierdzenie, iż faktyczna liczba osób wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w deklaracji skutkuje odmową przyznania dodatku mieszkaniowego.

Nie przyznaje się dodatki mieszkaniowego jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 2% kwoty najniższej emerytury. Obecnie jest to kwota 24,00 zł.



## Informacja na temat opłat skarbowych lub administracyjnych

brak



### ZAŁĄCZNIKI



 Wniosek o dodatek mieszkaniowy  PDF, 220.569 KB

 Instrukcja wypełnienia wniosku o dodatek mieszkaniowy  PDF, 243.652 KB

 Zaświadczenie o zarobkach wypłaconych  PDF, 91.061 KB

 Karta obniżek czynszu  PDF, 115.969 KB

 Wniosek o dodatek mieszkaniowy  DOCX, 53.155 KB

 Zaświadczenie o zarobkach wypłaconych  DOC, 37.000 KB

 Karta obniżek czynszu  DOC, 47.500 KB

 Wykaz ulic - odległości od przystanków  PDF, 642.255 KB

 Wykaz ulic - hałas  PDF, 477.146 KB