

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA MIESZKAŃCÓW I WŁAŚCICIELI LOKALI

Niniejsza informacja oraz jej zakres zostają podane w wykonaniu obowiązku nałożonego przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyleniu dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) - RODO.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZYMORZE” w Gdańsku dążąc do osiągnięcia jak najwyższych standardów zgodności z prawem, niniejszym informuje o przetwarzaniu Państwa danych osobowych i przekazuje niezbędne dla Państwa informacje w tym zakresie.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZYMORZE” z siedzibą w Gdańsku (80-365), przy ul. Czarny Dwór 12, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000059746, dalej zwana: PSM.
2. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celach realizacji celów statutowych PSM i obowiązków prawnych, w tym zadań nałożonych na PSM, a określonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r., w szczególności dotyczących zarządzania nieruchomościami stanowiącymi mienie PSM, a także do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez PSM lub stronę trzecią. Państwa dane mogą być również przetwarzane na podstawie dobrowolnej zgody na przetwarzanie udostępnionych przez Państwa danych osobowych.
3. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. a), przepisu art. 6 ust. 1 lit. b), przepisu art. 6 ust. 1 lit. c), przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) oraz przepisu art. 9 ust. 2 lit. a) RODO.
4. Do prawnie uzasadnionych celów realizowanych przez PSM lub stronę trzecią należą m.in.: obsługa i realizacja umów z podmiotami trzecimi, ubezpieczenie, ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń, zapobieganie oszustwom, prowadzenie statystyk i analiz, zapewnienie bezpieczeństwa w zasobach PSM, ochrona mienia, zapewnienie tajemnicy danych/informacji przetwarzanych przez PSM, stosowanie wewnętrznych procesów nadzoru zgodności z prawem, audytu i doradztwa.
5. PSM może powierzyć przetwarzanie danych osobowych swoim zaufanym kontrahentom, to jest podmiotom świadczącym na rzecz PSM usługi, w szczególności usługi remontowo-budowlane w zakresie jakim niezbędne jest to dla prawidłowej realizacji umowy i wykonania usługi, bieżącego usuwania awarii i serwisu, usługi w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony osób fizycznych i mienia, usługi techniczno-informatyczne i analityczne. PSM ponadto może udostępniać dane osobowe w zakresie w jakim jest to niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej przez PSM swoim doradcom, w szczególności: prawnym i podatkowym. PSM będzie również udostępniać dane osobowe podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, takim jak sądy, organy ścigania i organy administracji publicznej, o ile spełnione zostaną przesłanki do takiego udostępnienia.
6. PSM nie będzie przekazywać Państwa danych osobowych do jakichkolwiek odbiorców w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.
7. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez czas wypełniania obowiązków prawnych ciążących na PSM. Dane osobowe przetwarzane będą również przez czas trwania prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez PSM lub stronę trzecią, a w przypadku ustalenia, dochodzenia i obrony przed roszczeniami przez okres wynikający z

biegu ogólnych terminów przedawnienia roszczeń, chyba że obowiązujące przepisy prawa wymagają ich dłuższego przechowywania.

8. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Państwu również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a także prawo do przenoszenia danych osobowych. Ponadto mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w razie stwierdzenia naruszeń.
9. W przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody, mają Państwo prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie, jednak bez wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. Podanie przez Państwa danych osobowych jest co do zasady wymogiem ustawowym, wynikającym przede wszystkim z ustawy prawo spółdzielcze i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Podanie danych osobowych na podstawie zgody jest natomiast dobrowolne, jednak brak podania tych danych będzie skutkowało niemożnością wykonania danych czynności lub usług przez PSM.
11. PSM nie będzie przetwarzać danych w sposób zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym przez profilowanie, jak również nie będzie przetwarzać dalej danych osobowych w innych celach niż wskazane powyżej.
12. W PSM powołany został Inspektor Ochrony Danych, z którym można kontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod.zao@przymorze.gda.pl, telefonicznie: 58 346 12 57, listownie (adres do doręczeń: adres PSM wskazany w pkt 1), lub osobiście w siedzibie PSM przy ul. Czarny Dwór 12 w Gdańsku w godzinach pracy PSM.

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYMORZE”