RADA OSIEDLA
"PRZYMORZE-ŚLĄSKA"
PSM "PRZYMORZE"
80-395 Gdańsk-Oliwa
ul. Opolska 3

PLAN PRACY
RADY OSIEDLA NR 1 „Przymorze - Śląska"
na rok 2021

I KWARTAŁ

Styczeń

1. Omówienie wysokości odpisu na fundusz remontowy z analizą potrzeb na poszczególnych nieruchomościach AO-1.

2. Ocena działalności klubu „Maciuś I" w roku 2020. Omówienie planu pracy Klubu „Maciuś" na rok 2021.

3. Omówienie realizacji programu estetyzacji Osiedla. Opiniowanie wniosków i projektów w zakresie modernizacji obiektów i urządzeń oraz zmiany zagospodarowania i renowacji terenów.

4. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

Luty

1. Ocena wykonania zadań gospodarczo – finansowych AO-1 za 2020 rok.

2. Analiza i rozliczenie planu rzeczowo – finansowego remontów za 2020 r. łącznie z kaucjami i gwarancjami .

3. Analiza zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych. Przyjęcie wniosków w celu ograniczenia zadłużeń.

4. Analiza zużycia energii elektrycznej. Podjęcie wniosków w celu zminimalizowania kosztów zużycia energii.

5. Analiza zużycia wody. Podjęcie wniosków w celu wyeliminowania strat.

6. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

Marzec

1. Zatwierdzenie planu gospodarczo – finansowego Osiedla na rok 2021.

2. Analiza i ocena gospodarki energią cieplną. Przyjęcie wniosków w zakresie oszczędnego gospodarowania ciepłem.
   Stan techniczny węzłów cieplnych, efekty uzyskane w wyniku dociepleń budynków i wymiany stolarki okiennej.

3. Ocena i analiza wyników prowadzenia ewidencji i rozliczeń przychodów i kosztów eksploatacji poszczególnych nieruchomości. Omówienie zmian opłat eksploatacyjnych w poszczególnych nieruchomościach.

4. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

II KWARTAŁ

Kwiecień

1. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla za 2020 rok.

2. Omówienie wyników badania bilansu finansowego AO-1 za 2020 r.

3. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

Maj

1. Ocena wykonania zadań gospodarczo – finansowych za I kwartał 2021 roku.

2. Ocena wykonania planu remontów za pierwszy kwartał 2021 roku.

3. Analiza zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych. Przyjęcie wniosków w celu ograniczenia zadłużeń.

4. Ocena realizacji dopłat za wymianę stolarki okiennej.

5. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

Czerwiec

1. Ocena jakości prowadzonych prac remontowych – kontrole międzyoperacyjne robót.
2. Ogłoszenie konkursu na najładniejszy balkon i ogródek na terenie Osiedla.
3. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

III KWARTAŁ

Lipiec, Sierpień

Przerwa urlopowa Rady Osiedla – w przypadkach wymagających podejmowania spraw wynikających z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1 odbywanie posiedzeń Komisji i Rady.

Wrzesień

1. Ocena wykonania zadań gospodarczo – finansowych za I półrocze 2021 r.
2. Ocena realizacji prac remontowych – terminowość i jakość wykonywanych robót.
3. Analiza zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych. Przyjęcie wniosków w celu ograniczenia zadłużeń.
4. Analiza zużycia wody w okresie I półrocza 2021 r. Podjęcie wniosków w celu wyeliminowania strat.
5. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

IV KWARTAŁ

Październik

1. Podjęcie uchwal w sprawie korekty planu z wykonania zadań gospodarczo – finansowych AO-1 za 2021 rok.
2. Omówienie stanu przygotowania Osiedla do okresu zimowego.
3. Ocena załatwiania skarg i wniosków zgłaszanych przez mieszkańców.

4. Ocena realizacji uchwał podjętych przez Radę Osiedla w okresie III kwartałów 2021 roku.

5. Analiza stawek najmu za lokale użytkowe z propozycją zmian na rok 2022.
   Ocena zaległości czynszowych lokali użytkowych.

6. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

Listopad

1. Ocena wykonania zadań gospodarczo – finansowych za okres III kwartałów 2021 roku.

2. Ocena wykonania planu remontów za III kwartały 2021r.

3. Analiza zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych. Przyjęcie wniosków w celu ograniczenia zadłużeń.

4. Analiza i zatwierdzenie struktury organizacyjnej AO-1 na 2022 rok.

5. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

Grudzień

1. Zatwierdzenie planów pracy Rady Osiedla i Komisji Problemowych na rok 2022.

2. Przyjęcie preliminarza kosztów związanych z działalnością Klubu „Maciuś I" na rok 2022.

3. Zatwierdzenie planu rzeczowo – finansowego remontów na rok 2022.

4. Omówienie ewentualnych zmian w opłatach czynszowych na rok 2022.

5. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

Sekretarz Rady Osiedla

Grażyna Ogrodzińska

Przewodniczący Rady Osiedla

Marcin Kujawa