

Klauzula informacyjna – monitoring wizyjny

Szanowni Państwo,

uprzejmie informujemy, że niektóre nieruchomości, tak gruntowe jak i budynkowe, administrowane przez Powszechną Spółdzielnię Mieszkaniową „PRZYMORZE” w Gdańsku [dalej Spółdzielnia] objęte są systemem monitoringu wizyjnego rejestrującego i utrwalającego wizerunek wszystkich osób poruszających się na nieruchomościach administrowanych przez Spółdzielnię.

Monitoring wizyjny służy zapewnieniu bezpieczeństwa osób i mienia oraz danych znajdujących się na terenie zarządzanym przez Spółdzielnię oraz pozwala sprawować kontrolę nad dostępem do budynków i znajdujących się w nich lokali wyłącznie przez osoby upoważnione.

Wchodząc na nieruchomości administrowane przez Spółdzielnię akceptujecie Państwo fakt rejestrowania i utrwalania Państwa wizerunku w systemie monitoringu wizyjnego. Brak akceptacji dla rejestracji i utrwalenia Państwa wizerunku możliwy jest wyłącznie w drodze rezygnacji z wejścia na nieruchomości administrowane przez Spółdzielnię.

Dane wizerunkowe są danymi osobowymi, podlegającymi ochronie oraz zasadom ich przetwarzania określonym w obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych.

Niniejsza informacja oraz jej zakres zostają podane w wykonaniu obowiązku nałożonego przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) - RODO.

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYMORZE”

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

w stosunku do osób, których wizerunek utrwalono w systemie monitoringu wizyjnego zainstalowanego na terenie budynków wchodzących w zasoby Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYMORZE”

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), w związku z zarejestrowaniem i utrwaleniem Pani/Pana danych osobowych w zakresie wizerunku osoby fizycznej w systemie monitoringu wizyjnego, informuje się:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych utrwalonych w systemie monitoringu wizyjnego budynku jest Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZYMORZE”, ul. Czarny Dwór 12, 80-365 Gdańsk [dalej Spółdzielnia].
2. Pani/Pana dane osobowe w tym zakresie przetwarzane będą wyłącznie w celach:
 - zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia oraz danych znajdujących się na nieruchomościach administrowanych przez Spółdzielnię;
 - zapewnienia kontroli dostępu do budynków i znajdujących się w nich lokali wyłącznie przez osoby upoważnione, w tym także poza godzinami pracy lokali użytkowych;
 - przeciwdziałania zdarzeniom skutkującym powstaniem niebezpieczeństwa dla osób i mienia oraz danych znajdujących się na terenie nieruchomości administrowanych przez Spółdzielnię, w tym także skutkującym powstaniem szkody lub zwiększeniem rozmiarów zaistniałej szkody;
 - ewentualnego ustalenia osoby sprawcy szkody lub czynu zabronionego i wyjaśnienia istotnych okoliczności związanych ze zdarzeniem zarejestrowanym i utrwalonym w systemie monitoringu wizyjnego;
 - dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, w tym także po to, by móc prowadzić windykację należności, postępowania sądowe, arbitrażowe i mediacyjne;
 - wsparcia organów ochrony prawnej w prowadzonych przez nie postępowaniach dotyczących zdarzeń lub sytuacji zarejestrowanych i utrwalonych z użyciem systemu monitoringu wizyjnego;
 - przechowywania danych dla celów archiwizacyjnych, oraz po to, by zapewnić rozliczalność (tj. wykazać, że Spółdzielnia spełnia obowiązki wynikające z przepisów prawa).
3. Dane osobowe w zakresie wizerunku osoby fizycznej pozyskaliśmy bezpośrednio od Pani/Pana – na skutek ich zarejestrowania i utrwalenia w związku z Pani/Pana osobistą obecnością na objętych monitoringiem nieruchomościach administrowanych przez Spółdzielnię.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w zakresie Państwa wizerunku jest przepis art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – tj. z uwagi na niezbędność dla celów wynikających z prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez administratora danych – ta

przesłanka dotyczy przypadków, gdy przetwarzanie danych osobowych jest uzasadnione z uwagi na usprawiedliwione potrzeby Spółdzielni.

5. Prawnie uzasadnionym interesem administratora jest potrzeba realizacji celów przetwarzania danych w zakresie wizerunku osoby fizycznej, opisanych w ust. 4 powyżej.
6. Pani/Pana dane osobowe, w zależności od konkretnej potrzeby, mogą być udostępniane:
 - kancelarii prawnej świadczącej na rzecz Spółdzielni usługi doradztwa prawnego;
 - firmie informatycznej serwisującej system informatyczny Spółdzielni;
 - firmie – operatorowi systemu monitoringu wizyjnego;
 - firmie świadczącej usługi utrzymania technicznego systemu monitoringu wizyjnego;
 - organom ochrony prawnej (np. Policja, Prokuratura), sądom, organom egzekucyjnym;
 - innym, nie wymienionym powyżej podmiotom, na zasadach określonych w przepisach prawa.Powyższy katalog i wyliczenie ma charakter przykładowy i w konkretnej sytuacji Pani/Pana dane będą przekazywane wyłącznie wybranym odbiorcom oraz zgodnie z uzasadnioną potrzebą.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej bez Pani/Pana zgody; przy czym możliwe jest przekazanie Pani/Pana danych do państwa trzeciego w sytuacji, gdy administrator poczty e-mail, z której Pani/Pan korzysta w kontaktach ze Spółdzielnią, korzysta z serwerów zlokalizowanych fizycznie poza EOG (np. gmail); zgoda w tym zakresie nie będzie także wymagana, jeżeli przekazanie do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej wynikać będzie z obowiązku prawnego nałożonego na administratora danych.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez w zależności przez okres od 7 do 30 dni od zarejestrowania i utrwalenia, po którym to czasie będą automatycznie usunięte (nadpisywane przez nowe dane), a w przypadku prowadzenia postępowania, w związku z którym przetwarzane są dane wizerunkowe – do czasu jego zakończenia lub po wydaniu zezwolenia bądź nakazu usunięcia przez upoważniony organ władzy publicznej lub po stwierdzeniu bezprzedmiotowości bądź nieprzydatności dalszego przetwarzania danych ze względu na cel, któremu miało służyć ich przetwarzanie przez Spółdzielnię. Ze względu na to, że podstawą przetwarzania danych w zakresie wizerunku osoby fizycznej jest uzasadniony interes administratora danych, ich przetwarzanie będzie następowało do czasu istnienia tego uzasadnionego interesu (tj. do dnia, w którym dalsze przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych okaże się nieuzasadnione ze względu na cel, jakiemu miało służyć).
9. W związku z przetwarzaniem przez Spółdzielnię danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - prawo dostępu do treści swoich danych, na podstawie przepisu art. 15 RODO,
 - prawo do sprostowania swoich danych, na podstawie przepisu art. 16 RODO,
 - prawo do usunięcia swoich danych, na podstawie przepisu art. 17 RODO (prawo to nie może pozostawać w sprzeczności z obowiązującymi aktami prawa krajowego),
 - prawo do ograniczenia przetwarzania swoich danych, na podstawie przepisu art. 18 RODO,
 - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie przepisu art. 21 RODO,
 - prawo do przenoszenia swoich danych, na podstawie przepisu art. 20 RODO,
 - w przypadku uznania przez Panią/Pana, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w zakresie utrwalonego wizerunku narusza przepisy RODO, ma Pani/Pan ponadto prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Zgoda na rejestrowanie i utrwalanie wizerunku w systemie monitoringu nie jest wymaga w sytuacji, gdy zamierza Pani/Pan wejść na nieruchomości administrowane przez Spółdzielnię objęte monitoringiem lub obecność Pani/Pana na tych nieruchomościach jest konieczna i wynika z innych okoliczności. W związku z obecnością na nieruchomościach administrowanych przez Spółdzielnię objętych monitoringiem wizyjnym Pani/Pana wizerunek będzie zawsze rejestrowany i utrwalany w systemie tego monitoringu, bez względu na Pani/Pana ewentualny sprzeciw. Odmowa rejestracji i utrwalenia przez Spółdzielnię Pani/Pana wizerunku możliwa jest wyłącznie w drodze rezygnacji z wejścia na nieruchomości administrowane przez Spółdzielnię. Podanie danych wizerunkowych ma zatem charakter obowiązkowy i następuje z chwilą wejścia na nieruchomości administrowane przez Spółdzielnię objęte monitoringiem; konsekwencją nie podania tych danych – poprzez rezygnację z wejścia na nieruchomości administrowane przez Spółdzielnię – jest brak możliwości zrealizowania celu Pani/Pana wizyty.
11. Spółdzielnia nie prowadzi zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz automatycznego profilowania danych osobowych. Przetwarzanie Pani/Pana danych będzie odbywało się zarówno w sposób ręczny jak i z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego.
12. Spółdzielnia przykłada wyjątkową wagę do ochrony danych osobowych, które pozyskała. W tym celu wdrożone zostały procedury zgodne z wymogami RODO, których przestrzeganie zapewnia ochronę danych osobowych przed nieuprawnionym przetwarzaniem.