

PLAN PRACY
RADY OSIEDLA NR 1 „Przymorze - Śląska”
na rok 2024

I KWARTAŁ

Styczeń

1. Omówienie wysokości odpisu na fundusz remontowy z analizą potrzeb na poszczególnych nieruchomościach AO-1.
2. Ocena działalności klubu „Maciuś I” w roku 2023. Omówienie planu pracy Klubu „Maciuś” na rok 2024r.
3. Omówienie realizacji programu estetyzacji Osiedla. Opiniowanie wniosków i projektów w zakresie modernizacji obiektów i urządzeń oraz zmiany zagospodarowania i renowacji terenów.
4. Analiza zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych. Przyjęcie wniosków w celu ograniczenia zadłużeń.
5. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

Luty

1. Ocena wykonania zadań gospodarczo – finansowych AO-1 za 2023 rok.
2. Analiza i rozliczenie planu rzeczowo – finansowego remontów za 2023 r. łącznie z kaucjami i gwarancjami .
3. Analiza zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych. Przyjęcie wniosków w celu ograniczenia zadłużeń.
4. Analiza zużycia wody. Podjęcie wniosków w celu wyeliminowania strat.
5. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

Marzec

1. Zatwierdzenie planu gospodarczo – finansowego Osiedla na rok 2024.
2. Analiza i ocena gospodarki energią cieplną. Przyjęcie wniosków w zakresie oszczędnego gospodarowania ciepłem.

Stan techniczny węzłów ciepłych, efekty uzyskane w wyniku dociepleń budynków i wymiany stolarki okiennej.

3. Ocena i analiza wyników prowadzenia ewidencji i rozliczeń przychodów i kosztów eksploatacji poszczególnych nieruchomości. Omówienie zmian opłat eksploatacyjnych w poszczególnych nieruchomościach.
4. Analiza zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych. Przyjęcie wniosków w celu ograniczenia zadłużeń.
5. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

II KWARTAŁ

Kwiecień

1. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla za 2023 rok.
2. Omówienie wyników badania bilansu finansowego AO-1 za 2023 r.
3. Analiza i opiniowanie wpływów i wydatków w stosunku do założeń planu remontów na 2024 rok.
4. Analiza zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych. Przyjęcie wniosków w celu ograniczenia zadłużeń.
5. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

Maj

1. Ocena wykonania zadań gospodarczo – finansowych za I kwartał 2024 roku.
2. Ocena wykonania planu remontów za pierwszy kwartał 2024 roku.
3. Analiza zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych. Przyjęcie wniosków w celu ograniczenia zadłużeń.
4. Ocena realizacji dopłat za wymianę stolarki okiennej.
5. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

Czerwiec

1. Ocena jakości prowadzonych prac remontowych – kontrole międzyoperacyjne robót.
2. Ogłoszenie konkursu na najładniejszy balkon i ogródek na terenie Osiedla.

3. Analiza zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych. Przyjęcie wniosków w celu ograniczenia zadłużeń.
4. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

III KWARTAŁ

Lipiec, Sierpień

Przerwa urlopowa Rady Osiedla – w przypadkach wymagających podejmowania spraw wynikających z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1 odbywanie posiedzeń Komisji i Rady.

Wrzesień

1. Ocena wykonania zadań gospodarczo – finansowych za I półrocze 2024 r.
2. Ocena realizacji prac remontowych – terminowość i jakość wykonywanych robót.
3. Analiza zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych. Przyjęcie wniosków w celu ograniczenia zadłużeń.
4. Analiza zużycia wody w okresie I półrocza 2024 r. Podjęcie wniosków w celu wyeliminowania strat.
5. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

IV KWARTAŁ

Październik

1. Podjęcie uchwał w sprawie korekty planu zadań gospodarczo – finansowych AO-1 za 2024 rok.
2. Omówienie stanu przygotowania Osiedla do okresu zimowego.
3. Ocena załatwiania skarg i wniosków zgłaszanych przez mieszkańców.
4. Ocena realizacji uchwał podjętych przez Radę Osiedla w okresie III kwartałów 2024 roku.

5. Analiza zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych. Przyjęcie wniosków w celu ograniczenia zadłużeń.
6. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

Listopad

1. Ocena wykonania zadań gospodarczo – finansowych za okres III kwartałów 2024 roku.
2. Ocena wykonania planu remontów za III kwartały 2024 r.
3. Analiza zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych. Przyjęcie wniosków w celu ograniczenia zadłużeń.
4. Analiza i zatwierdzenie struktury organizacyjnej AO-1 na 2025 rok.
5. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

Grudzień

1. Zatwierdzenie planów pracy Rady Osiedla i Komisji Problemowych na rok 2025.
2. Przyjęcie preliminarza kosztów związanych z działalnością Klubu „Maciuś I” na rok 2025.
3. Zatwierdzenie planu rzeczowo – finansowego remontów na rok 2025.
4. Omówienie ewentualnych zmian w opłatach czynszowych na rok 2025.
5. Analiza zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych. Przyjęcie wniosków w celu ograniczenia zadłużeń.
6. Inne sprawy wynikające z bieżącej działalności Rady i Kierownictwa AO-1.

Sekretarz Rady Osiedla

Paulina Paszkudzka

Przewodniczący Rady Osiedla

Marcin Kujawa